

असाधारण

EXTRAORDINARY

भाग II—खण्ड 3—उप-खण्ड (ii)

PART II—Section 3—Sub-section (ii)

प्राधिकार से प्रकाशित PUBLISHED BY AUTHORITY

सं. 477] नई दिल्ली, सोमवार, फरवरी 22, 2016/फाल्गुन 3, 1937

No. 477] NEW DELHI, MONDAY, FEBRUARY 22, 2016/PHALGUNA 3, 1937

दिल्ली विकास प्राधिकरण

(मुख्य योजना अनुभाग)

सार्वजनिक सूचना

नई दिल्ली, 22 फरवरी, 2016

का.आ. 555(अ).— दिल्ली विकास प्राधिकरण / केन्द्र सरकार का, दिल्ली विकास अधिनियम, 1957 की धारा 11—(क) के अंतर्गत मुख्य योजना—2021 में निम्नलिखित संशोधनों को जनता की जानकारी के लिए एतद्द्वारा प्रकाशित किया जाता है । प्रस्तावित संशोधनों के संबंध में यदि किसी व्यक्ति को कोई आपित हो / सुझाव देना हो, तो वे अपनी आपित / सुझाव इस सूचना के जारी होने की तिथि से तीस दिनों की अविध के अंदर आयुक्त एवं सचिव, दिल्ली विकास प्राधिकरण, 'बी' ब्लॉक, विकास सदन, नई दिल्ली—110023 को लिखित रूप में भेज सकते हैं । आपित करने अथवा सुझाव देने वाले व्यक्ति साफ—साफ अक्षरों में अपना नाम, पता और टेलीफोन नंबर भी दें, जो पठनीय हो ।

संशोधन :

क्र.स.			संषाधन										
		दि.मु.यो	.—2021 व	ी तालिका									
1			2			3							
अध्याय ३	3.0 दिल्ली शहरी क्षेत्र												
			दि.मु.र	गो.—2021 में मौजूदा	प्रावधान								
1	1												
	तालिका ३.३ शहरी विकास का श्रेणीबद्ध गठन												
	स्तर	सुविधाएं		क्षेत्रफल वर्ग मीटर	में	उपलब्ध/निर्दिष्ट किया जाएगा							
			संख्या	प्रति इकाई	कुल	एल.ओ.पी.	जैड पी*						
	1	2	3	4	5	6	7						
	3. समुदाय जनसंख्या—	7. पुलिस चौकी	1	1,000	1,000	•							
	1,00,000	(अग्निशमन											
	1,22,222	चौकी का											
		प्रावधान											
		नहीं)											
	4. जिला	9. पुलिस	2	7,500-10,000	15,000—		•						
	जनसंख्या–	स्टेशन			20,000								

899 GI/2016 (1)

अविशास क्षिण संख्या अविशास का अविश्व गठन स्तर सुविधाएं अवश्व प्रति का अवश्व व का का अवश्व का का का अवश्व का का का अवश्व का का अवश्व का का का अवश्व का का का अवश्व का का का अवश		5,00,000	10.	3	,	10,000	30,000			
स्वेष्ण संस्थान केंद्र कि से हो कि प्रेष्ट से कि प्रथे के कि प्रथान कि प्रथ		3,00,000		3		10,000	30,000	•	•	
त के चीर में के चेरे में के चेरे में के चेरे में कि चीर के चेरे में कि चीर के चेरे में कि चीर के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चार 1,0 है के चेर में कि चीर के चेर पुर्व के प्रशास में कि चीर के चेर पुर्व के प्रशास में कि चीर के चेर पुर्व प्रयुक्त चुन चेर में कि चीर के चेर पुर्व के हैं के चेर में										
के धेरे में)										
प्रस्तादित संबोधन तातिका 3.3 शहरी विकास का अणिबद्ध गठन स्तर सुविधाएं क्षेत्रफल वर्ग मीटर में जपलब्द / निर्दिष्ट किया जाएगा संख्या से क्षेत्रफल वर्ग मीटर में जपलब्द / निर्दिष्ट किया जाएगा संख्या 1,00,000 वीकी 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं हे क्टेयर तक 2 \$ केटेयर तक 2 \$ केटेय										
स्तर सुविधाएं सेत्रफल वर्ग मीटर में			,		प्रस्ता	वित संषोधन				
1 2 3 4 5 6 7				तालिव	চা 3.3 ছা	हरी विकास का	श्रेणीबद्ध ग	उ न		
1		स्तर	सुविधाएं		क्षेत्रफल	वर्ग मीटर में	उपलब्ध / निर्दि	ष्ट किया		
1										
3. समुदाय जनसंख्या— चौकी/अमिष्यमन चौकि चौन चौचि चौन					संख्या	प्रति इकाई	कुल	एल.ओ.पी.	जैड पी*	
जनसंख्या		1	_		3	4	5	6	7	
1,00,000 चौकी					1	2,500 तक	2,500	•		
4. जिला जनसंख्या				षमन			तक			
जनसंख्या- 10. अग्निशमन स्टेशन (5 से 7 कि. मी. के घेरे में) 12 केटेयर तक 2 केटेयर में। के घेरे में) 10. विका जीत 1.0 विका जीत										
10. अगिनशमन 2 1 हैक्टेयर तक 2 2 2 2 2 2 2 2 2			9. पुलिस स्ट	टेशन	2	1 हैक्टेयर तक			•	
10. अग्निशमन स्टेशन (5 से 7 कि. मी. के घेरे में) 1. के घेरे में में अवस्थित होगा 1. के घेरे में अवस्थित होगा 1. विका चेरे में से प्रावंध में प्रावंध में प्रावंध में प्रावंध में से प्रावंध में प्रावं								₹		
स्टेशन (5 से 7 कि. मी. के घेरे में) स्वेच्या तक सि.मू.यो.—2021 में मौजूदा प्रावधान तातिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)		5,00,000				4 \				
मी. के घेरे में) तक तिक ति.मु.यो.—2021 में मौजूदा प्रावधान तािलका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या केंत्रफल (हैक्टेयर में) 2 सुविधाएं प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 विकाश केंद्र 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0					2	1 हक्टयर तक	_	-	•	
ति.मु.यो2021 में मौजूदा प्रावधान तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं 2. जिला कार्यालय एवं बटालयन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 3. पुलिस लाइन 2.0 2.5 लाख की जनसंख्या 5.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0 3.0				7 147.				¢		
सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) 2 सुविधाएं प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1.0 1			मा. क घर म)	8-	->	. * *				
2 सुविधाएं संख्या सेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 20 3. पुलिस लाइन 2.0 2.5 लाख की जनसंख्या 5.0 5.0 होंगों 6. पुलिस फायरिंग रेंज 10.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर 10.0 तक 1.0				ાવ.નુ	,या.—202 याच्य िकाः	१ म माजूदा प्राप	यथान च सकित्समं			
2. जिला कार्यालय एवं बटालियन 3. पुलिस लाइन 4. जिला जेल 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस फायरिंग रेंज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 10. अनिगशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 तक वटालियन 3. पुलिस लाइन 4. जिला जेल 4. जिला जेल 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अनिगशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 उत्वेक प्रशासनिक जोन हेतु 1 उत्वेक प्रशासनिक जोन हेतु 1 प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1	2	<u>ਜ਼</u>	ने ट ामां	1 '	ताालका उ		र सुपिधाए	थेताहल हि	र्वेक्क्राच में।	
बटालियन 3. पुलिस लाइन 2.0 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 5.0 5.0 5.0 जिला जेल				педе	. गुणग्रा		` '			
3. पुलिस लाइन 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 5.0 5.0 पुलिस प्रशिक्षण संस्थान नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 10.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड याउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर में 10.0 तक 1.0 तक			यप ९५	я(чч	AKIIKII	ापर जान हतु ।		1.0		
4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 5.0 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कंलिज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 10.0 तक 6. पुलिस कम्प 10.0 तक 10.0 तक 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान / कॅलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड प्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर प्रस्तावित संबोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या सेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सेत्रफल (हैक्टेयर में) 3. पुलिस लाइन 1.0 तक 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 1.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कंलिज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 7. पुलिस फायरिंग रेंज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक ११ पुलिस फायरिंग रेंज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक ११ पुलिस फायरिंग रेंज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित			Ŧ						2.0	
5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 6. पुलिस फायरिंग रेंज 10.0 तक 7. पुलिस कैम्प नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 10.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड प्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर प्रस्तावित संषोधन प्रस्तावित संषोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 तक 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 1.0 तक 5. पुलिस जाइन 1 25 लाख की जनसंख्या 5.0 तक तं स्वर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 6. पुलिस कम्प नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 1.0 तक				1	25 ਕ	ाख की जनसंख	 या			
होगा होगा होगा होगा 10.0 तक 10.0			गण संस्थान /							
10.0 तक 10			,		(
7. पुलिस कैम्प 10.0 तक 10.0 तक 10.0 तक 10.0 तक 10.0 तक 10.0 तक 11.0		6. पुलिस फार्या	रेंग रेंज						10.0 तक	
संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर		7. पुलिस कैम्प						10.0 तक		
प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड प्रांउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के साथ 1.0 हैक्टेयर प्रसावित संषोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)				नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल)				3.0		
प्रस्तावित संषोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं सुविधाएं सुविधाएं एत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 बटालियन 3. पुलिस लाइन 4. जिला जेल 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 इंगा) प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 इंगा) प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 इंगा) प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड प्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।		संस्थान / कॉलेज	<u>ਜ</u>							
प्रस्तावित संषोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में)		11. आपदा प्रबंध	वन केंद्र	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1						
प्रस्तावित संषोधन तालिका 3.4 नगर स्तर पर सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 तक										
सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन 3. पुलिस लाइन 4. जिला जेल 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान / संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 25 लाख की जनसंख्या 71 पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।						<u> </u>		क्षत्र के साथ 1.0 ह	हक्टयर	
सुविधाएं संख्या क्षेत्रफल (हैक्टेयर में) 2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 तक 3. पुलिस लाइन 1.0 तक 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 2.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज होगा)							п п о ти			
2. जिला कार्यालय एवं बटालियन प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 1.0 तक 3. पुलिस लाइन 1.0 तक 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 2.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 6. पुलिस फायरिंग रेंज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।			emi	1	तालका ३		र सावधाए	dans 1	वेस्त्रेग्य में।	
बटालियन 3. पुलिस लाइन 1.0 तक 1 25 लाख की जनसंख्या 2.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 5.0 हैक्टेयर तक				गलोट	- புளாய			वात्रफल (ह	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	
3. पुलिस लाइन 1.0 तक 4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 2.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 7. पुलिस कैम्प नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।			17 \7	3(94)	AZIIVII'	ias and od I			1.0 (14)	
4. जिला जेल 1 25 लाख की जनसंख्या 2.0 तक 5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सिहत 5.0 हैक्टेयर तक ।			 T	-					1.0 त क	
5. पुलिस प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (सीमावर्ती क्षेत्र में अवस्थित होगा) 5.0 तक 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान/ कॉलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सिहत 5.0 हैक्टेयर तक ।				1	2	5 लाख की जन	संख्या			
कॉलेज होगा) 6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण संस्थान / कॉलेज नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।			गण संस्थान /							
6. पुलिस फायरिंग रेंज 7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।		कॉलेज	,		`					
7. पुलिस कैम्प 10. अग्निशमन प्रशिक्षण नगर स्तर (शहरी विस्तार में एक स्थल) 5.0 तक संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।			रेंग रेंज							
संस्थान / कॉलेज 11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।										
11. आपदा प्रबंधन केंद्र प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1 सॉफ्ट पार्किंग, अस्थायी आश्रय, परेड ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।				नगर	स्तर (शह	री विस्तार में एव	क स्थल)		5.0 तक	
ग्राउंड आदि के लिए उपयुक्त खुले क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।				ļ.,				<u> </u>		
क्षेत्र के सहित 5.0 हैक्टेयर तक ।		11. आपदा प्रबंध	वन केंद्र	प्रत्येक	प्रत्येक प्रशासनिक जोन हेतु 1					
5.0 हैक्टेयर तक ।								ग्राउंड आदि के ्लिए उपयुक्त खुले		
18. सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र उप नगर स्तर पर आवश्यकतानुसार								5.0 हक्टयर तक	<u> </u>	
		18. सामाजिक ⁻	सांस्कृतिक केंद्र	उप न	गर स्तर	पर		आवश्यक	ज्तानुसार <u> </u>	

क्र. सं.	पैरा / खंड / दि.मु.यो.—2021 की तालिका	संशोधन
1	2	3
अध्या	य ८.० सरकारी का	र्पालय

3. तालिका संख्या

82

तालिका 8.2 एवं तालिका 8.3 के रूप में नीचे दी गई तालिकाएं दि.मु.यो. की तालिका संख्या 8.2 का स्थान लेंगी

	मा स्थान लगा											
त	लिका 8.2 : सरकारी	मूमि उपयोग श्रेणी हे		नक एक वि	कास नि	यंत्रक ।						
क्र.सं.	श्रेणी	प्रति इकाई	प्लॉट का	तल	एफ.	पार्किंग (ई.						
		जनसंख्या (लगभग)	क्षेत्रफल	कवरेज	₹.	सी.एस.						
				(%)	आर.	प्रति 100						
				(**)	**	वर्ग मीटर						
						ਰਕ						
						क्षेत्रफल)						
1	जिला न्यायालय,	आवश्यकतानुसार	1	50	300	2						
	एकीकृत कार्यालय		हैक्टेयर*									
	परिसर, सरकारी		तक									
	कार्यालय											
	(केंद्र / राज्य											
	सरकार स्थानीय											
	निकाय)											

अन्य नियंत्रण :

*केवल सभी नए आवंटनों हेतु पहले से आवंटित भूमि

**इस प्रावधान में शामिल नहीं ।

क्षेत्रीय विकास योजनाओं में दिए गए अन्य प्रावधानों के सहित जोन ओ और जोन सी एवं जोन डी के बंग्ला क्षेत्र में अवस्थित उपयोग परिसरों हेतु अधिकतम एफ.ए.आर. 120 होगा ।

- i- रिहायशी उपयोग— रिहायशी कार्यकलाप हेतु अनुमेय एफ.ए.आर. का अधिकतम 5 प्रतिशत तक उपयोग किया जा सकता है ।
- ii- ऊँचाई भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण दिल्ली अग्निशमन सेवा और अन्य सांविधिक निकायों से मंजूरी की शर्त के अधीन कोई सीमा नहीं ।
- iii- सैटबैक, तहखाना, सेवा नक्शों इत्यादि हेतु विकास संहिता के अध्याय 17.0 के अनुसार अन्य नियंत्रण ।
- iv- पुनर्विकास के मामले में पैरा 8.2 में यथा उल्लिखित मौजूदा सरकारी भवनों / भूमि के पूर्ण उपयोग हेतु निम्नलिखित लागू होंगे :—

पुनर्विकास के कार्य को वित्तीय रूप से व्यवहार्य बनाने के लिए व्यावसायिक उपयोगों हेतु कुल अनुमेय एफ.ए.आर. का 10 प्रतिशत उपयोग ।

यह भू स्वामी एजेंसी और संबंधित स्थानीय निकाय के अनुमोदन की शर्त के अधीन होगा ।

- v- प्लॉट के आकार में 10 प्रतिशत तक के अंतर की अनुमति है । विशेष क्षेत्र, नियमित अनिधकृत कॉलोनियों, शहरी गाँवों और पुनर्वास कॉलोनियों पर विशिष्ट मानक लागू होंगे ।
- vi- सार्वजनिक क्षेत्र के उपक्रम / व्यावसायिक कार्यालय कुल तल क्षेत्रफल के 10 प्रतिशत तक होंगे ।

तालिक	तालिका ८.३ उप उपयोग जोनों में परिभाषाएं और अनुमेय उपयोग परिसर										
क्र.सं.	श्रेणी	परिभाषाएं	अनुमत कार्यकलाप								
1.			सरकारी कार्यालय, रिहायशी (एफ.ए.								
	परिसर / सरकारी	सरकार और स्थानीय	आर. का अधिकतम 50%), कैमिस्ट,								
	कार्यालय (केंद्र /	निकायों के कार्यालय हेतु	पुस्तक एवं लेखन सामग्री, किराना								
	राज्य सरकार/	प्रयुक्त परिसर	की फुटकर दुकान, कैन्टीन,								

		स्थानीय निकाय)		डाकघर, बैंक के एक्सटैंशन काउंटर इत्यादि ।
	2.	जिला न्यायालय / परिवार न्यायालय	न्यायिक कार्यालयों हेतु प्रयुक्त परिसर	न्यायालय, रिहायशी (एफ.ए.आर. का अधिकतम 50%), कैन्टीन, रेस्तरां, सहायक सेवाएं और फुटकर दुकान, पुस्तकालय, डिस्पेंसरी, प्रशासनिक कार्यालय, बैंक, डाकघर, पुलिस पोस्ट, फायर पोस्ट, वकील चैम्बर ।
अध्याय 13.0 सामाजिक 3	ाधारिक			

	तालिका संख्या		गलिका १३.१०, तालिक					
	13.10 से 13.13	ता	लेका 13.10 : सार्वजिन	कि अर्द्ध—सार्वजनिक एवं विकास		ग्योग परिस	र) हेतु यो	जना मानक
		豖.	श्रेणी	प्रति इकाई	प्लॉट का	अधिकतम	एफ.	पार्किंग
		₹.		जनसंख्या	क्षेत्रफल	तल	ए.	(ई.सी.एस
		\ \.		(लगभग)	4121 1241	कवरेज	आर.	/ 100
				(61-1-1)			**	र्या.मी.
						(%)		तल
								क्षेत्रफल)
		4	यातायात और	20000000000000	4 770	। गल व्यवहा	र्गना के	
		1		आवष्यकतानुसार		१ल प्यवहा धार पर म		लागू नहीं
			पुलिस नियंत्रण					
			कक्ष, राष्ट्रीय सुरक्षा				नें मुख्य	
			प्रतिस्थान / आपदा			ड़कों / फैला		
			प्रबंधन इकाईयां			यादि	की	
						वष्यकतानुस		
					2. अधिकतम क्षेत्रफल 25=वर्ग मी.			
		2	पुलिस चौकी /	आवष्यकतानुसार,	150 वर्ग	75	300	1.33
			राष्ट्रीय सुरक्षा	सभी उपयोग	मी. तक			
			स्थापना/ आपदा	परिसरों / क्षेत्रों में				
			प्रबंधन इकाइयां	अनुमेय और				
				आवष्यकतानुसार				
				योजना में उपलब्ध				
				कराई जाएगी ।				
		3	पुलिस चौकी,	1.0 लाख	2500 वर्ग	50	300	2.0
			अग्निषमन चौकी		मी. तक			
		4	पुलिस चौकी,	2.5 लाख	1 हैक्टेयर	50	300	2.0
			अग्निषमन चौकी		तक			
			राष्ट्रीय सुरक्षा					
			व्यवस्था/ आपदा					
			प्रबंधन ईकाइयां					
		5		जिला / प्रत्येक	1 हैक्टेयर	50	300	2.0
		"	जिला कार्यालय	प्रषासनिक क्षेत्र के	तक	50	300	2.0
					(14)			
				ालर ५५०				
			राष्ट्रीय सुरक्षा स्थापना / आपदा					
			•					
			प्रबंधन इकाइयां		3			
		6	जिला कारागार	25.0 लाख	2 हैक्टेयर	50	300	2.0
			\ <u>\</u>		तक			
		7	केंद्रीय पुलिस	शहरी स्तर	5 हैक्टेयर	50	300	2.0
			संगठन / सुरक्षा		तक			
			बलों, आपदा					
	1		प्रबंधन केंद्र सहित					

	1							_			
		9	लिस प्रषिक्ष	ण							
		 4	ांस्थान ∕ कॉलेज,								
		з	गिनषमन प्रषिक्ष	ण							
			iस्थान / कॉलेज,								
			लिस फायरि								
			ज, पुलिस कैम्प								
		। । र अन्य निय									
				· · · ·	0	\ \	,		0 . \		
						वधानों के सहित					
		डी व	के बंग्ला क्षेत्र में	अवस्थित र	उपयोग परिस	रों हेतु अधिकतम	एफ.ए.	.आर. 120 ह	होगा ।		
		i-	रिहायशी उपयो	ग– रिहाय	शी गतिविधि	यों के लिए अनुमे	र एफ.ए	र.आर. के उ	मधिकतम ३०%		
			का उपयोग किया जा सकता है । आवासीय घटकों के भीतर अनुमति प्राप्त								
			गतिविधियाँ आवासीय प्लॉट समूह आवास के अनुसार होंगी ।								
			6 3								
		ii-	ii- ऊँचाई – कोई सीमा नहीं, भारतीय विमानपत्तन प्राधिकरण, दिल्ली अग्निशमन सेवा और								
		- 11	अन्य सांविधिक निकायों से अनुमति प्राप्त करने की शर्त पर ।								
			91 4 (1114	1-1-7/	-11 (1 913 1	10 21 0 47 0 47	VIVI 1	`			
		iii_	अध्यास ४७० हि	कास कोड	के अनुमार	सैटबैक, तहखाना	येता ।	प्रान्य आदि	के लिए अन्य		
		111-	नियंत्रण ।	14/111 4/10	पर जनुसार	राटवप्र, रावजाना,	NIMI	WIT OIL	स्याराष्ट्र जन्य		
			111979 1								
		:x7	गर्जिकाम के उ	, , , , , , , , , , , , , , , , , , , 	ਜ਼ਾਹਰ ਜੋ ਸ਼ੁਰੂ	ण उस्मितिन गौ	यस स	مرا المعا	ं रासि के सर्म		
		IV-	पुनापकास क	नानल न ५ = चिल्लिस	रा ४.८ म यर खेत लागू हों	या उल्लिखित मौज भे	तूदा सर	रकारा मपन	1/ मूर्गि के पूर्व		
			उपयाग हा	तु ।मम्मालाः	લત લાગૂ દા	· .—					
			_பசிக்	म के का	र्गको विन्नी	य रूप से व्यवह	ਹੀ ਰਵ	गर्न के जि	ग नगतमागिक		
			•					ויו שי ויוו	९ प्यापसायिक		
			उपयागा ह	तु कुल अन्	नुमय एफ.ए.अ	ार. का 10% उप	याग ।				
				`							
5	तालिका 13.16:			द्र' के शीषे	क से एक न	ई सुविधा को तावि	नेका १३	3.16 के क्रम	संख्या ७ में		
	सामाजिक	जोड़ा जा	एगा ।								
	सांस्कृतिक		क्र. सं.	9	भ्रेणी	जनसंख्या / इकाई प्लॉट क्षेत्रफल			क्षेत्रफल		
	सुविधाओं हेतु					(लगभग)					
	योजना मानदण्ड		7	सामाजिक	न सांस्कृतिक	उप नगर स	तर	आवष्यकतानुसार			
	एवं मानक			7	केंद्र						
6	तालिका 13.17:	'सामाजिव	क सांस्कृतिक वे	ग्रंद्र' के रूप	में एक नई	सुविधा को तालि	का 13.	17 में के क्र	ज्म संख्या 7 में		
	सामाजिक	जोड़ा जा	एगा ।								
	सांस्कृतिक	जोड़ा जाएगा ।									
			7 11 1								
	सुविधाओं हेत्	क्र.सं.	·		अधिक	तम		अन्य नि	यंत्रक		
	सुविधाओं हेतु विकास मानक	क्र.सं.	वर्ग	ਰਕ	अधिक एफ	٠, ٠		अन्य नि	यंत्रक		
	सुविधाओं हेतु विकास मानक	क्र.सं.	·	तल कवरेज	एफ.	तम ऊँचाई		अन्य नि	। यंत्रक		
	Š	क्र.सं.	·	तल कवरेज	एफ. ए.	٠, ٠		अन्य नि	ा यंत्रक		
	Š		वर्ग	कवरेज	एफ. ए. आर.	ऊँचाई	7				
	~	क्र.सं. 7	वर्ग सामाजिक-		एफ. ए. आर. 120 को	ऊँचाई ई सीमा नह		1. पावि	र्ठग		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भार	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त	न	1. पावि मान	र्नग क@ 2 ई.		
	~		वर्ग सामाजिक-	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भार	ऊँचाई ई सीमा नह रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम	न न	1. पावि मानः सी.ए	र्हेग क@ 2 ई. एस. / तल		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भार प्रा	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम ग्राग और अन्	न न य	1. पावि मानः सी.ए क्षेत्रप	र्हम क@ 2 ई. स्स./ तल हल का 100		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् क्षेत्रप वर्ग	र्गंग क@ 2 ई. 'स. / तल हल का 100 मी. ।		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम ग्राग और अन्	न न य से	1. पावि मानः सी.ए क्षेत्रप वर्ग 2. साम	र्गंग क@ 2 ई. एस./ तल फल का 100 मी. । ।जिक		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् क्षेत्रप वर्ग 2. साम सांस्	र्5ंग क@ 2 ई. एस. / तल हल का 100 मी. । ाजिक कृतिक		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् क्षेत्रप वर्ग 2. साम सांस्	र्नंग क@ 2 ई. स. / तल कल का 100 मी. । ाजिक कृतिक विधियाँ तल		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.ए क्षेत्रप वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप	र्हंग क@ 2 ई. एस. / तल हल का 100 मी. । ाजिक कृतिक विधियाँ तल		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.ए क्षेत्रप वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून	र्गंग क@ 2 ई. एस. / तल हल का 100 मी. । ।जिक कृतिक विधियाँ तल हल का तम 40%		
	~		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.ए क्षेत्रप वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून होनी	र्गंग क@ 2 ई. एस. / तल हल का 100 मी. । ।जिक कृतिक विधियाँ तल हल का तम 40%		
	Š		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून होनी	र्जंग क@ 2 ई. एस. / तल फल का 100 मी. । ाजिक कृतिक विधियाँ तल फल का तम 40% । चाहिए न ट्रेड,		
	Š		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.पू वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून होनी रिटेट काय	र्रंग क@ 2 ई. स. / तल कल का 100 मी. । जिक कृतिक विधियाँ तल कल का तम 40% । चाहिए ल ट्रेड,		
	Š		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून होनी स्टेट काय	र्हंग क@ 2 ई. स. / तल कल का 100 मी. । जिक कृतिक विधियाँ तल कल का तम 40% । चाहिए ल ट्रेड, लिय		
	Š		वर्ग सामाजिक— सांस्कृतिक	कवरेज	एफ. ए. आर. 120 को भा प्रा विष सां	ऊँचाई ई सीमा नहं रतीय विमानपत्त धेकरण, अग्निषम गांग और अग् विधिक निकायों	न न य से	1. पावि मानः सी.प् वर्ग 2. साम सांस् गति क्षेत्रप न्यून होनी रिटेट काय ख्याव	र्रंग क@ 2 ई. स. / तल कल का 100 मी. । जिक कृतिक विधियाँ तल कल का तम 40% । चाहिए ल ट्रेड,		

					और संबंधित गतिविधियाँ तल क्षेत्रफल की अधिकतम 60% तक होनी चाहिए ।
7	तालिका संख्या 13.24:			क्र.संख्या 1 और क्र. संख्या 2 पुनः किया जाए ।	पर जोड़ा गया है । अतः बाद की क्रम
	सुरक्षा सुविधाएं	क्रम संख्या	उपयोग परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियाँ
		1.	प्राप्तर पुलिस चौकी	एक ऐसा परिसर जिसमें ऐसे क्षेत्र में सुरक्षा और कानून एवं व्यवस्था प्रदान करने के लिए सुविधा हो, जहाँ हाई फुट फाल्स हो जैसे :— मॉल, शॉपिंग परिसर, सांस्थानिक क्षेत्र, रेल/बस/एयरटर्मिनल इत्यादि ।	पुलिस चौकी, एन.सी.आर. (गैर संज्ञेय रिपोर्ट) की रिकार्डिंग और आपात उपस्करों को स्टोर करने के सुविधा वाले अधिकारियों के कक्ष, टॉयलेट और नहाने की सुविधा सहित डोरमेटरी, रसोईघर इत्यादि।
		2.	राष्ट्रीय सुरक्षा स्थापनाएं	ऐसा परिसर जिसमें समय–समय पर भारत सरकार द्वारा परिभाषित / अधिसूचित या राष्ट्रीय सुरक्षा के मामलों की जिम्मेदारी वाली संस्थापनाएं हों ।	सुविधाएँ ।
8	तालिका संख्या 13.25:	एक नवीन क्रम	उपयोगी परिर उपयोगी	ार क्र.म संख्या ६, क्रम संख्या ५ परिभाषाएं	के बाद जोड़ा जाता है । अनुमत गतिविधियाँ
	सुरक्षा–अग्नि	संख्या	परिसर	-	
		6.	आपदा प्रबंधन इकाइयाँ	ऐसा परिसर जिसमें समय-समय पर भारत सरकार द्वारा परिभाषित / अधिसूचित या आपदा प्रबंधन के मामलों की जिम्मेदारी वाली संस्थापनाएं हों ।	(२० वर्ग मी. तक) और सम्बन्धित सुविधाएँ ।
9	तालिका 13.27: सामाजिक—	सामाजिक जाएगा ।	सांस्कृतिक कें	द्र के रूप में एक नई सुविधा क्रम	न संख्या २६ पर तालिका १३.२७ में जोड़ा
	सांस्कृतिक और सामुदायिक	क्रम संख्या	उपयोगी परिसर	परिभाषाएं	अनुमत गतिविधियाँ
	सुविधाएं	26.	सामाजिक सांस्कृतिक केंद्र	एक परिसर जिसमें संस्कृति तथा अन्य कार्यक्रम को बढ़ाने वाली सुविधाएं, जिसमें परंपराएं अथवा जीवंत अभिव्यक्ति जैसे मौखिक परंपरा, कलाओं का प्रदर्शन, सामाजिक अभ्यास, धार्मिक कृत्य, उत्सव संबंधी कार्यक्रम, प्रकृति और ब्रह्मांड संबंधी ज्ञान तथा अभ्यास अथवा ज्ञान एवं कुशलता हो ।	तालिका 13.17 और तालिका 5.5 के अनुसार गतिविधियों की अनुमेयता सिंहत सांस्कृतिक गतिविधियों के लिए आऊटडोर स्थान/रंगमंच, म्यूजियम (कला, सांस्कृतिक शिल्पकृति, प्राकृतिक इतिहास, विज्ञान, समाज आदि), प्लेनेटैरियम, ऑडिटोरियम, प्रदर्शनी क्षेत्र, सम्मेलन केंद्र, साहित्यक/फिल्म महोत्सव, फिल्म केंद्र, बहुद्देशीय प्रशिक्षक और बैठक कक्ष, जन शिक्षा हेतु क्षेत्र, प्रलेखन केंद्र, पुस्तकालय, अस्थायी और स्थायी प्रदर्शनी क्षेत्र, व्यावसायिक कार्यालय/खुदरा दुकानें, गेस्ट रूम, होटल ।

2 प्रस्तावित संशोधनों को दर्शान वाला दि.मु.यो.—2021 का पाठ निरीक्षण के लिए उपर्युक्त अविध के दौरान सभी कार्य—दिवसों को, उप निदेशक कार्यालय, मुख्य योजना अनुभाग, छठी मंजिल, विकास मीनार, आई.पी. एस्टेट, नई दिल्ली—110002 में उपलब्ध रहेगा । प्रस्तावित संशोधन को दर्शाने वाला पाठ, दि.वि.प्रा. की वेबसाइट अर्थात् www.dda.org.in पर भी उपलब्ध रहेगा ।

[फा सं. एफ 20 (1)2016 एम.पी.] डी. सरकार, आयुक्त एवं सचिव

DELHI DEVELOPMENT AUTHORITY

(MASTER PLAN SECTION)

PUBLIC NOTICE

New Delhi, the 22nd February, 2016

S.O. 555(E).— The following modifications which the Delhi Development Authority/Central Government proposes to make to the Master Plan for Delhi-2021, under Section-11(A) of Delhi Development Act, 1957, are hereby published for public information. Any person having any objections/suggestions with respect to the proposed modifications may send the objections/suggestions in writing to the Commissioner-cum-Secretary, Delhi Development Authority, 'B' Block, Vikas Sadan, New Delhi-110023, within a period of **thirty days** from the date of issue of this Notice. The person making the objections or suggestions should also give his/her name, address and telephone/contact number(s) which should be readable.

MODIFICATIONS:

			MPD	2021			
CHA	PTER 3.0 DELHI U	URBAN AREA					
		Existing 1	Provisi	on in MPD-2021			
.No							
1		Table 3.3: H	lierarc	hy of Urban Dev	elopment		
	Level	Level Facilities Area in sq.m.					be provided/ indicated
				Per Unit	Total	LC)P ZP*
	1	1 2 3 4 5		6	5 7		
	3. Community	7. Police Post	1	1,00	00 1,0	00	•
	Population-	(No Provision of Fire	•				
	1,00,000	Post)					
	4. District	7, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2, 2,			•		
	Population-	10. Fire Station (5 to	3	10,00	30,0	00	•
	5,00,000	7 km radius)					
		Prop	osed N	Iodification			
		Table 3.3: Hie	rarchy	of Urban Develo	pment		
	Level	Facilities		Area in sq	ı.m.		orovided/ cated
			No.	Per Unit	Total	LOP	ZP*
	1	2	3	4	5	6	7
	3. Community	7. Police Post/ Fire	1	Upto 2500	Upto 2500	•	
	Population- 1,00,000	Post					
	4. District	9. Police Station	2	Upto 1 Ha.	Upto 2 Ha.		•
	Population-	10. Fire Station (5 to	2	Upto 1 Ha.	Upto 2 Ha.	•	•

5,00,000

7 km radius)

		Exis	sting Provision in MF	PD-2021		
2		Tal	ble 3.4: City Level Fa	cilities		
	Facilities		No.		Area (in ha.)	
	2. District office and battalion	n	1 for each administrative zone		1.0	
	3. Police Lines				2.0	
	4. District Jail		1 25 lakh popula		5.0	
	5. Police Training Institute/ College		City leve		5.0	
	6. Police Firing Range		(To be located in f	ringe area)	Up to 10.0	
	7. Police Camp				Up to 10.0	
	10. Fire Training Institute/ Co	llege	City leve		3.0	
			(One site in Urban			
	11. Disaster Management Cer	1 for each administ	rative zone.	1.0 Ha along with suitable		
					open area (2Ha) for soft	
					parking, temporary shelter,	
					parade ground etc.	
			Proposed Modificat			
		Table	3.4: City Level Facil	lities		
	Facilities		No.	Area (in ha.)		
	2. District office and	1 for each	administrative zone		Upto 1.0	
	battalion					
	3. Police Lines				Upto 1.0	
	4. District Jail	1 25 lakh	population		Upto 2.0	
	5. Police Training Institute/					
	College		City level		Upto 5.0	
	6. Police Firing Range	(To be lo	cated in fringe area)		Spin Dis	
	7. Police Camp	~ .				
	10. Fire Training Institute/	•	l (One site in Urban		Upto 5.0	
	College		Extension)		•	
	11. Disaster Management	1 for each	administrative zone.		la. including suitable open	
	Centre			area (2Ha) for soft parking, temporary		
	10.0	4 .	7 . 7 7		ade ground etc.	
	18. Socio-cultural centre	At	sub-city level	As per requ	irement	

S. No.	Para/Clause/ Table		Modifications								
1	2				3						
	Existing										
	_		CHAPTER 8.0-0	GOVERNMEN	T OFF	ICES					
3	Table No. 8.2	Table	No. 8.2 of MPD-2021 t	o be replaced b	y the ta	bles below a	s Table 8.	2 & Table 8.3			
		Tabl	Table 8. 2: Planning Standards & Development Controls for Government Land Use Category								
		Sl. No.	Category	Pop. / unit (approx.)	Plot Area	Ground Coverage (%)	FAR**	Parking (ECS/ 100 Sq.m Floor Area)			
		1	District Court, Integrated Office Complex, Government Offices (Central/State Government/ Local	As per requirement	Upto 1 Ha.*	50	300	2			
		*For **Th	Bodies) er Controls: all new allotments only. the maximum FAR for U Zone D, will be 120, alo. Residential Use – Maxiactivities.	se Premises loc ng with other pr	ated in Z	Zone O, and given in Zon	Bungalow nal Develo	Area of Zone C & pment Plans.			

- ii. Height No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies.
- iii. Other controls for setbacks, basement, services plans etc. as per Chapter 17.0 Development Code.
- iv. For intensive utilization of existing government buildings / land, as mentioned in para 8.2 following will be applicable in case of redevelopment: Utilization of 10% of total permissible FAR for Commercial Uses to make the redevelopment process financially feasible. This shall be subject to approval of land owning agency and concerned local body.
- v. Up to 10% variation in plot size is permitted. Differential norms will be applicable to Special Area, Regularized Unauthorized Colonies, Urban Villages and Resettlement Colonies
- vi. Public sector Undertaking / Commercial offices to be restricted to 10% of the total floor area.

	Table 8. 3: Definitions and Permissible Use Premises in Sub Use Zones							
Sl. No.	Category	Definitions	Activities Permitted					
1	Integrated Office Complex / Government Offices (Central / State Government / Local Bodies)	Premises used for the office of Central Government, Local Government and Local Bodies.	Government Offices, Residential (maximum 5% of FAR), Retail shop of Chemist, Book and stationery, Consumer Store, Canteen, Post office, Bank Extension Counter etc.					
2	District Court/ Family Courts	Premises used for the offices of Judiciary.	Court, Residential (maximum 5% of FAR), Canteen, Restaurant, Ancillary services and Retail shop, Library, Dispensary, Administrative offices, Banks, Post offices, Police post, Fire post, Lawyer's chamber.					

CHAPTER 13.0-SOCIAL INFRASTRUCTURE

4 Table No. 13.10 to 13.13

Table No. 13.10 to 13.13 to be replaced by the Table 13.10 below:

Sl.	Category	Pop. / unit	Plot	Maximum	FAR**	Parking
No.		(approx.)	Area	Ground		(ECS/
				Coverage		100
				(%)		Sq.m
						Floor
						Area)
1	Traffic and Police	As per	1. A	s per requi	rement on	N.A.
	control room,	requirement	major	road	junctions/	
	National Security		stretch			
	Establishments/		right of way based on site			
	Disaster		feasibility. 2. Maximum area = 25 sq m.			
	Management Units					
2	Police Outpost,	As per	Upto	75	300	1.33
	National Security	requirement,	150			
	Establishments/	Permissible in	sq.m			
	Disaster	all use				
	Management Units	premises/				
		zone, and to				
		be provided in				
		schemes as				
		per				
		requirement.				

		3	Police Post, Fire Post.	1.0 lakh	Upto 2500 sq.m	50	300	2. 0
		4	Police Station, Fire Station, National Security Establishments / Disaster	2.5 lakh	Upto 1 Ha.	50	300	2. 0
		5	Management Units Police Lines, District Office and Battalion, National Security Establishments / Disaster Management Units	District / One for each administrative zone	Upto 1 Ha.	50	300	2. 0
		6	District Jail	25.0 lakh	Upto 2	50	300	2. 0
		7	Police Training Institute / College, Fire Training Institute / College, Police Firing Range, Police camp including Central Police Organization / Security Forces, Disaster Management Centre	City level	Ha. Upto 5 Ha.	50	300	2. 0
	T. 11 12 16	** 7 8 i. ii. iii. iv.	The maximum FAR for Use Premises located in Zone O, and Bungalow Area of Zone C & Zone D, will be 120, along with other provisions given in Zonal Development Plans Residential Use – Maximum up to 30% of permissible FAR can be utilized for residential activities. The activities permitted within residential component shall be as per Residential Plot - Group Housing. Height - No Restriction, subject to clearance from AAI, Delhi Fire Service and other statutory bodies. Other controls for setbacks, basement, services plans etc. as per Chapter 17.0 Development Code. For intensive utilization of existing government buildings/land, as mentioned in para 8.2 following will be applicable in case of redevelopment: - Utilization of 10% of total permissible FAR for Commercial Uses to make the redevelopment process financially feasible.					
5	Table 13.16:	A new		al Centre' shall be added in Table 13.16 at Sl No. 7:				
	Planning Norms and Standards for		Category Socio-Cultural		unit (approx		Plot A	
	Socio-Cultural Facilities	7 Socio-Cultural Sub-City Level Centre			A	As per Requirement		
6	Table	A new	Facility as 'Socio Cultu	ral Centre' shall	be added in T	Table 13	.17 at Sl. N	No. 7
	13.17: Development Controls for	Sl. No.	Category Grove	Maximum und FAR			Other Co	
	Socio-Cultural Facilities							

	7 Socio- Cultural Centre	40% 120 NR, subapproval AAI, Firand statutory is	from e Deptt. other bodies shall be minimum 40% of floor area. Retail trade, office space/ commercial office, Hotels and related activities shall be upto maximum 60% of floor area.				
7 Table No. 13.24:	Table No. New Use premise are added at S.No 1 and S.No 2, therefore; the subsequent S.No will renumbered from 3 to 12.						
Security Facilities	S. Use Premises	Definitions	Activities Permitted				
	Police Outpost National Security Establishments	A premise having facilities for providing security and maintaining Law & Order in an area where high foot falls are reported such as Malls, Shopping Complexes, Institutional areas, Rail/Bus/Air terminals etc. A premise having establishments undertaking	facilities for recording NCR (Non Cognizable Report) and storing emergency equipments, dormitory with toilet & bath facilities, kitchen etc. First Aid Facility, Emergency Backup, Temporary Communication Centre, Disaster				
		issues of National Security or as defined/notified by GOI from time to time.					
8 Table No. 13.25: Safety	A new Use premise is added at S.No 6, after S.No 5						
- Fire	S. Use Premises	Definitions	Activities Permitted				
	6. Disaster Management Units	A premise having establishments undertaking issues of Disaster Management or as defined/notified by GOI from time to time.	Backup, Temporary Communication Centre, Disaster Preparedness, Watch & Ward				
9 Table 13.27:	13.27: A new Facility as 'Socio Cultural Centre' shall be added in Table 13.27 at Sl. No. 26						
Socio-Cultural and Community	Sl. No. Use Premises	Definitions	Activities Permitted				
Facilities	26 Socio- Cultural Centre	traditions, performing arts, social practices, rituals, festive events, knowledge and practices concerning nature and the universe or the knowledge and skills.	Outdoor spaces / amphitheatre for cultural activities, museums (art, cultural artifacts, natural history, science, community etc.), planetarium, auditorium, exhibition areas, convention centre, literary / film festival, Film centre, Multipurpose training and meeting rooms, Areas for public education, Documentation centre, library, Temporary as well as permanent exhibition areas, commercial office / retail space, Guest rooms, Hotels with permissibility of activities as per Table 13.17 and Table 5.5.				

2. The text of MPD-2021 indicating the proposed modifications shall be available for inspection at the Office of the Dy. Director, Master Plan Section, 6th Floor, Vikas Minar, IP Estate, New Delhi-110002, on all working days within the period referred above. The text indicating the proposed modifications is also available on DDA's website i.e. www.dda.org.in.

[F. No: F.20 (01)2016-MP]

D. SARKAR, Commissioner-cum-Secy.